

両国 一郎

様邸

HOME
INSPECTION
REPORT
SAMPLE

設備点検結果報告書

ジャパンホームシールド株式会社

はじめに

■ 容認事項

ジャパンホームシールド株式会社（以下、弊社という）の住宅設備検査とは、弊社が別に定める実施要領の検査項目について行う既存住宅設備機器検査（以下、本検査という）をいう。

<検査について>

- 1 本検査を行う際、検査員の立入りの可否及び検査内容について、物件所有者様や仲介業者様などを通じて事前に所有者様の承諾を得ております。
- 2 本検査は、検査員が到達可能と判断した位置から、目視、計測及び動作確認できる範囲内を検査対象としております。
- 3 本検査当日は、物件所有者様や仲介業者様に立会いをお願いしています。尚、立会いがないことにより、検査（一部または全部）の実施ができない場合には、判定を検査対象外としております。
- 4 本検査対象は、設備機器本体のみとし、建物本体及び給排水管路等は対象外としております。
- 5 本検査結果の有効期間は検査実施日から1年間です。
（1年を超過する場合、再検査が必要となります。〈有償〉）
- 6 本検査の際に見つかる劣化等については、発見の可否にかかわらずその場での修繕や交換は行いません。
また、そのことに起因するトラブルについての責任は負いません。

<報告書について>

- 1 報告書の内容は、速やかにご確認ください。疑義がある場合、検査報告書発行後2週間以内にお申し付けください。
期日を超過した疑義のお申出につきましては、お受けいたしかねます。
- 2 報告書の記載内容については、あくまでも検査時点の結果であり、その後の時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
- 3 報告書は、原則として一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
また、検査申込者様に無断で第三者が利用することを禁じます。
- 4 検査時に撮影した画像等は、検査員の技術向上の資料として、個人情報等を特定できない形で2次利用させていただく場合がございます。

<責任の範囲について>

- 1 弊社に提供された資料の不足や記載事項の間違いにより損害が発生した場合は弊社は一切の責任を負いません。
- 2 本サービスを利用し申込者が第三者に対して損害・紛争を発生させた場合は、自己責任でこれを解決してください。
また、本検査結果が対象物件の売買等にいかなる影響を与えようとも、弊社は一切の責任を負いません。
- 3 弊社はいかなる場合においても本検査対象物件の売買に係わる担保責任を負いません。
- 4 検査員が指摘しなかった不具合等により申込者に損害が発生したとしても、弊社は損害賠償の責任を一切負いません。
但し、弊社の故意重過失により申込者に損害が発生した場合は、弊社が受領した本サービスの委託料金を上限として損害賠償に応じます。その場合においても、申込者以外の方には、いかなる場合においても弊社は損害賠償の責任を一切負うことはありません。

以上

調査概要

建物全景写真

■ 物件情報

管理番号(事業者様)	
物件番号	-
物件名	様邸
所在地	

■ 建物概要

建物区分			
建築年月	1999年7月	築年数	24 年

■ 調査情報

調査会社	ジャパンホームシールド 株式会社		
調査日	2024/6/24	天候	晴れ
調査時間	16:00 ~ 17:30	所要時間	1 時間 30 分
調査実施者			
調査立会者	様		
	様		

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

A-給湯	メーカー		ノーリツ		
	製造年月		2016年 3月		
対象設備機器	点検項目		点検結果	写真	不具合事象
<input checked="" type="checkbox"/> ガス給湯器 <input type="checkbox"/> ヒートポンプ給湯器 <input type="checkbox"/> 電気温水器 <input type="checkbox"/> 石油/灯油	a-1	給湯機能に異常はない	○		
	a-2	本体・配管部に漏水がない	○		
	a-3	異臭はない	○		
	a-4	リモコン操作に異常はない	○		
	a-5	ヒートポンプに異常がない	-		
	a-6	ヒートポンプに漏水等がない	-		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

A ² -給湯	メーカー		-		
	製造年月		-		
対象設備機器	点検項目		点検結果	写真	不具合事象
<input type="checkbox"/> ガス給湯器 <input type="checkbox"/> ヒートポンプ給湯器 <input type="checkbox"/> 電気温水器 <input type="checkbox"/> 石油/灯油	a-1	給湯機能に異常はない	-		
	a-2	本体・配管部に漏水がない	-		
	a-3	異臭はない	-		
	a-4	リモコン操作に異常はない	-		
	a-5	ヒートポンプに異常がない	-		
	a-6	ヒートポンプに漏水等がない	-		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

B-キッチン	メーカー		リンナイ		
コンロ	製造年月		2023年 1月		
対象設備機器	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	b-1	点火・調整機能は正常である	○		
<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	b-2	強火・弱火は安定している	○		
<input type="checkbox"/> 電気コンロ	b-3	火口詰まりはない	○		
	b-4	通電時にブレーカーが落ちない	-		
	b-5	点火・調整機能は正常である	-		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
ビルトイン オープンレンジ	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-6	操作パネル・スイッチは正常に作動する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
レンジフード 換気扇	メーカー		富士工業		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-7	操作パネル・スイッチは正常に作動する	○		
	b-8	換気機能に異常はない	○		
	b-9	異臭・異音はない	○		
	b-10	照明等に異常はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

シンク	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-11	排水は正常である	○		
	b-12	漏水はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
混合水栓	メーカー		TOTO		
	製造年月		2021年		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-13	水流・吐水・止水機能に異常はない	○		
	b-14	カランとシャワーの切り替え不良はない	○		
	b-15	温度調整は正常である	○		
b-16	ハンドル等に漏水はない	○			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
ディスポージャー	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-17	正常に作動する	-		
	b-18	スイッチ・ハンマー・固定刃に異常はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

ビルトイン 食器洗乾燥機	メーカー		ナショナル		
	製造年月		2008年		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-19	操作パネル・スイッチは正常に作動する	○		
	b-20	洗浄・すすぎ・乾燥機能が正常に作動する	○		
	b-21	本体からの漏水がない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
ビルトイン 浄水器	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-22	水流・吐水・止水機能に異常はない	-		
	対象機器有無	備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
電動昇降戸棚	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-23	正常に作動する	-		
	対象機器有無	備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
棚下灯	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	b-24	照明等に異常はない	○		
	対象機器有無	備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし					

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

C-洗面室	メーカー		不明		
洗面化粧台	製造年月		不明		
対象設備機器	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
洗面ボウル (ポップアップ水栓含む)	c-1	漏水はない	○		
	c-2	ポップアップ排水栓は正常に作動する	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
照明	c-3	照明は点灯する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
くもり止め機能	c-4	曇り止め機能は作動する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
混合水栓	メーカー		GROHE		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	c-5	水流・吐水・止水機能に異常はない	○		
	c-6	カランとシャワーの切り替え不良はない	-		
	c-7	温度調整は正常である	○		
c-8	ハンドル等に漏水はない	○			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

換気扇	メーカー		BIG		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	c-9	スイッチ・操作パネルは正常に作動する	○		
	c-10	換気機能に異常はない	×	○	吸気していない
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
防水パン (エルボー含む)	メーカー		テクノテック		
	製造年月		2019年		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	c-11	漏水はない	○		
	対象機器有無	備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし					
洗濯機用水栓	メーカー		TOTO		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	c-12	水流・吐水止水機能に異常はない	○		
	c-13	漏水はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

D-トイレ (一)	メーカー		TOTO		
	製造年月		不明		
対象設備機器	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
便器	d-1	水流・吐水止水機能に異常はない	○		
	d-2	水栓レバー・水栓ボタンは正常である	○		
	d-3	排水は正常である	○		
	d-4	漏水はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
温水洗浄便座	メーカー		パナソニック		
	製造年月		2022年		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-5	操作パネルは正常に作動する	○		
	d-6	洗浄ノズルは正常に作動する	○		
	d-7	洗浄ノズルの給水温度は正常である	○		
	d-8	便座温度は正常である	○		
d-9	自動開閉機能は正常である	-			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
換気扇	メーカー		BIG		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-10	スイッチ・操作パネルは正常に作動する	○		
d-11	換気機能に異常はない	○			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

連結管	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-12	漏水はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
手洗器	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-13	漏水はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

D2-トイレ (-)	メーカー		-		
	製造年月		-		
対象設備機器	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
便器	d-14	水流・吐水止水機能に異常はない	-		
	d-15	水栓レバー・水栓ボタンは正常である	-		
	d-16	排水は正常である	-		
	d-17	漏水はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

温水洗浄便座	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-18	操作パネルは正常に作動する	-		
	d-19	洗浄ノズルは正常に作動する	-		
	d-20	洗浄ノズルの給水温度は正常である	-		
	d-21	便座温度は正常である	-		
	d-22	自動開閉機能は正常である	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
換気扇	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-23	スイッチ・操作パネルは正常に作動する	-		
	d-24	換気機能に異常はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
連結管	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-25	漏水はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
手洗器	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	d-26	漏水はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

E-浴室	メーカー		TOTO		
	製造年月		1999年		
対象設備機器	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
浴槽 (ポップアップ水栓含む)	e-1	漏水はない	○		
	e-2	循環口周りに異常はない	○		
	e-3	排水は正常である	○		
	e-4	ポップアップ水栓は正常に作動する	-		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし	鎖式ゴム栓				
シャワー本体	メーカー		TKS		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	e-5	漏水はない	×	○	接続部より漏水
	e-6	水圧に問題はない	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
混合水栓	メーカー		TOTO		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	e-7	水流・吐水・止水機能に異常はない	○		
	e-8	温度調整は正常である	○		
	e-9	カランとシャワーの切り替え不良はない	○		
e-10	ハンドル等に漏水はない	○			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					

換気（暖房） 乾燥機	メーカー		SANDEN		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	e-11	操作パネルは正常に作動する	○		
	e-12	換気機能に異常はない	○		
e-13	温風機能は正常である	○			
e-14	ルーバーは正常に作動する	-			
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし					
バスミスト	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	e-15	正常に作動する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

F-居室					
対象設備機器					
床暖房システム		メーカー	-		
		製造年月	-		
		検査項目	点検結果	写真	不具合事象
		f-1	正常に作動する	-	
		f-2	操作パネルは正常に作動する	-	
対象機器有無		備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし		設置個所：			
床暖房システム2					
床暖房システム2		メーカー	-		
		製造年月	-		
		検査項目	点検結果	写真	不具合事象
		f-3	正常に作動する	-	
		f-4	操作パネルは正常に作動する	-	
対象機器有無		備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし		設置個所：			
ビルトインエアコン					
LD (本体)		メーカー	TOSHIBA		
		製造年月	不明		
		検査項目	点検結果	写真	不具合事象
		f-5	正常に作動する	○	
		f-6	吹き出しの温度差は正常である	○	
		f-7	送風機能（ルーバー含む）は正常である	-	
		f-8	リモコン・操作パネルは正常に作動する	○	
f-9	室外機に異常がない	○			
対象機器有無		備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし		※全居室に吹き出し口あり（冷暖房対応） ・LDと洋室(1)壁面に操作パネルあり ※立会者様にも確認したがリモコンが見当たらず、ルーバー可動の点検不可			

壁掛けエアコン 設置個所：	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-10	正常に作動する	-		
	f-11	吹き出しの温度差は正常である	-		
	f-12	送風機能（ルーバー含む）は正常である	-		
	f-13	リモコン・操作パネルは正常に作動する	-		
	f-14	室外機に異常がない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
壁掛けエアコン 設置個所：	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-15	正常に作動する	-		
	f-16	吹き出しの温度差は正常である	-		
	f-17	送風機能（ルーバー含む）は正常である	-		
	f-18	リモコン・操作パネルは正常に作動する	-		
	f-19	室外機に異常がない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

壁掛けエアコン 設置個所：	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-20	正常に作動する	-		
	f-21	吹き出しの温度差は正常である	-		
	f-22	送風機能（ルーバー含む）は正常である	-		
	f-23	リモコン・操作パネルは正常に作動する	-		
	f-24	室外機に異常がない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
ビルトインエアコン 設置個所：	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-25	正常に作動する	-		
	f-26	吹き出しの温度差は正常である	-		
	f-27	送風機能（ルーバー含む）は正常である	-		
	f-28	リモコン・操作パネルは正常に作動する	-		
	f-29	室外機に異常がない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
居室換気扇及び ・24時間換気システム	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-30	換気機能に異常はない	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

ダウンライト照明及び スイッチ1	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-31	全て正常に点灯する	○		
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：LD、洋室(2)5.0帖				
ダウンライト照明 スイッチ2	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-32	全て正常に点灯する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：				
照明スイッチ1	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-33	正常に反応する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：				
照明スイッチ2	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-34	正常に反応する	-	○	
対象機器有無	備考				
<input type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：LD、洋室(1)6.0帖、洋室(2)5.0帖 ※シーリングライト未設置につき点検不可				

調光機能付スイッチ1	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-35	正常に反応する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：				
調光機能付スイッチ2	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	f-36	正常に反応する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：				

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

G-玄関・廊下等					
対象設備機器					
インターホン	メーカー		パナソニック		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	g-1	呼び出し音が鳴る	○		
	g-2	通話ができる	○		
	g-3	モニターが作動する	○		
g-4		開錠ボタンは作動する	○		
対象機器有無		備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし					
ダウンライト照明及びスイッチ	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	g-5	全て正常に点灯する	○		
対象機器有無		備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし		設置個所：玄関、廊下、洗面室、トイレ			
照明スイッチ	メーカー		不明		
	製造年月		不明		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	g-6	正常に反応する	○		
対象機器有無		備考			
<input type="checkbox"/> 機器なし		設置個所：玄関、廊下、洗面室、浴室、トイレ			

調光機能付スイッチ	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	g-7	正常に反応する	-		
対象機器有無	備考				
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし	設置個所：				

	住宅設備機器検査	物件番号	-
		検査実施日	2024/6/24

H-その他					
対象設備機器					
外水栓	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	h-1	漏水はない	-		
対象機器有無		備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					
スロップシンク	メーカー		-		
	製造年月		-		
	検査項目		点検結果	写真	不具合事象
	h-2	漏水はない	-		
対象機器有無		備考			
<input checked="" type="checkbox"/> 機器なし					

住宅設備検査	事象写真	物件番号
		-



箇所	洗面室
部位	換気扇
吸気していない。	



箇所	浴室
部位	シャワー本体
接続部より漏水あり。	



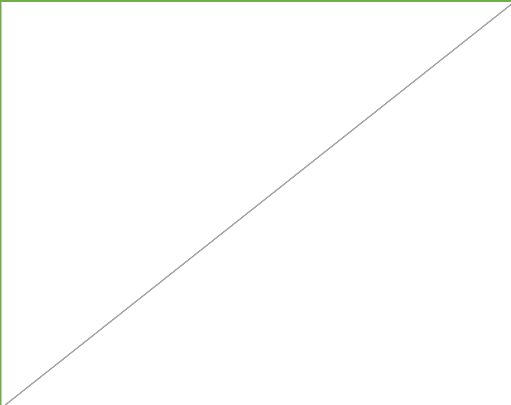
箇所	居室
部位	照明スイッチ2
LD※シーリングライト未設置につき、点検不可。	

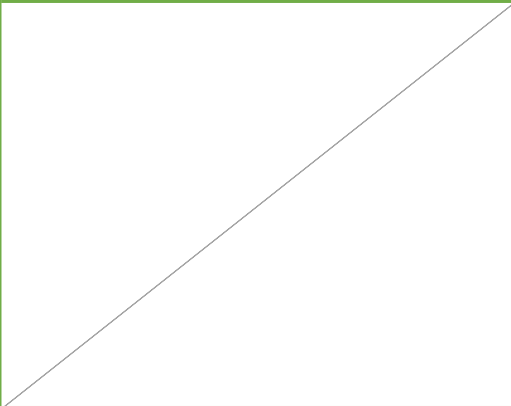


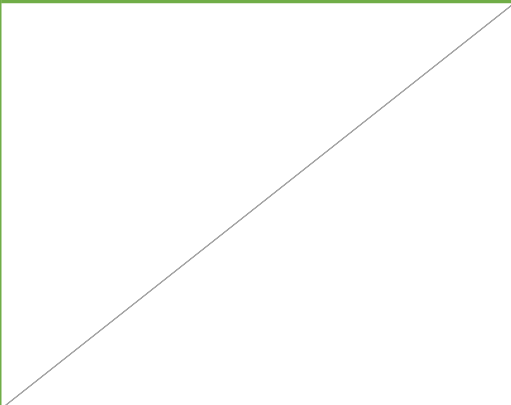
箇所	居室
部位	照明スイッチ2
洋室(1)6.0帖※シーリングライト未設置につき、点検不可。	

住宅設備検査	事象写真	物件番号
		-

	箇所	居室
	部位	照明スイッチ2
	洋室(2)5.0帖※シーリングライト未設置につき、点検不可。	

	箇所	
	部位	

	箇所	
	部位	

	箇所	
	部位	